



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/38

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-20

Zagreb, 19. lipnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 3/19 održanog 11. lipnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/38, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-16, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Martićeva 46 (PP 1676)

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 11. svibnja 2019. u Večernjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 1. Poslovni prostor površine 50 m², poseban dio s kojim je povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na k.č.br. 6351, upisan u zk.ul.br. 5667, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb. Općinski građanski sud u Zagrebu, zaprimljena ponuda

Klasa: 940-06/19-07/38, Urbr.: 15-19-04, ponuđena cijena: 730.199,00 kn (slovima: sedamstotridesettisućastodevedesetdevet kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 726.000,00 kn (slovima: sedamstodvadesetšestisuća kuna).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodan će se za ponuđenu cijenu od 730.199,00 kn (slovima: sedamstotridesettisućastodevedesetdevet kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 72.600,00 kn (slovima: sedamdesetdvjetisućešesto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 500,00 kn (slovima: petsto kuna) te trošak procjene u iznosu od 1.360,00 kn (slovima: tisućtristošezdeset kuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje